

新 | 発 | 表

予告広告

※販売開始(2025年9月上旬予定)までは、契約または予約のお申し込みには応じられません。予定販売戸数を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておりません。本広告において、お知らせします。また、お申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

THE SYMBOL

O-VISION IWAKUNI MARIFU

岩国の頂へ。

ここに新たな象徴となるレジデンスを。

都市機能が集中する岩国の中心地、麻里布。山口銀行跡地という羨望の地に、新たなランドマークレジデンスが誕生。街の中核だからこそなし得る、都心を軽やかに使いこなす利便に満ちた日常。街の頂を極めるプレミアムステージ、「オーヴィジョン岩国 麻里布」プロジェクト始動。

フジグラン岩国

JR「岩国」駅

JR「岩国」駅

徒歩6分
(約480m)

フジグラン岩国

徒歩1分
(約70m)

敷地内
駐車場 105%
確保

岩国市内初「ZEH-M Oriented」認定^{※1} (予定)

※1 (株)住宅リサーチ九州調べ(2025年4月時点) ※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載の完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたものに、現地付近の航空写真(2025年2月撮影)を合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。



オーヴィジョン岩国麻里布 資料請求受付中

詳しくは公式ホームページにて情報公開中

オーヴィジョン岩国麻里布

検索



岩国・麻里布。この街の中枢を極める。

都心を軽やかに使いこなす
 利便に満ちた日常。



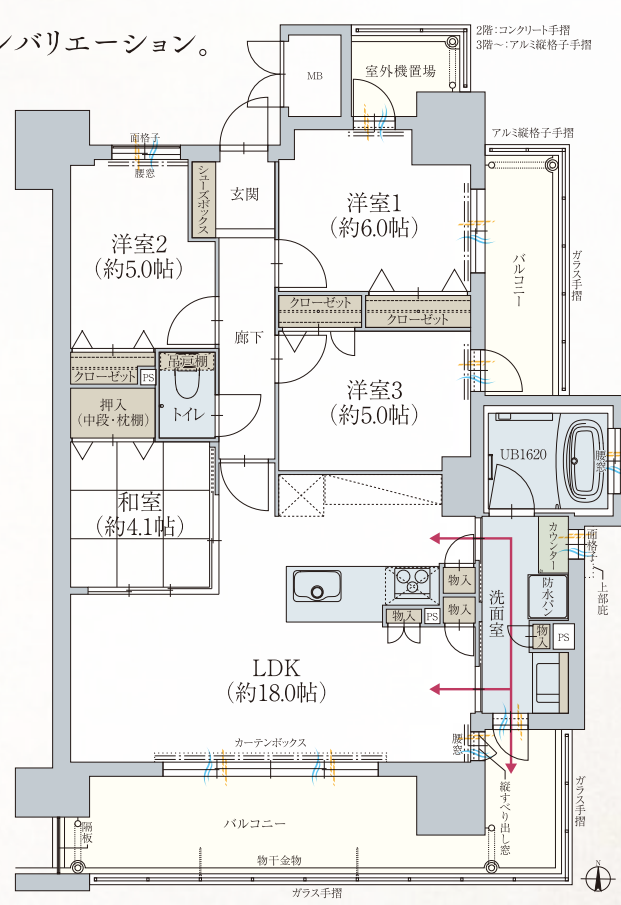
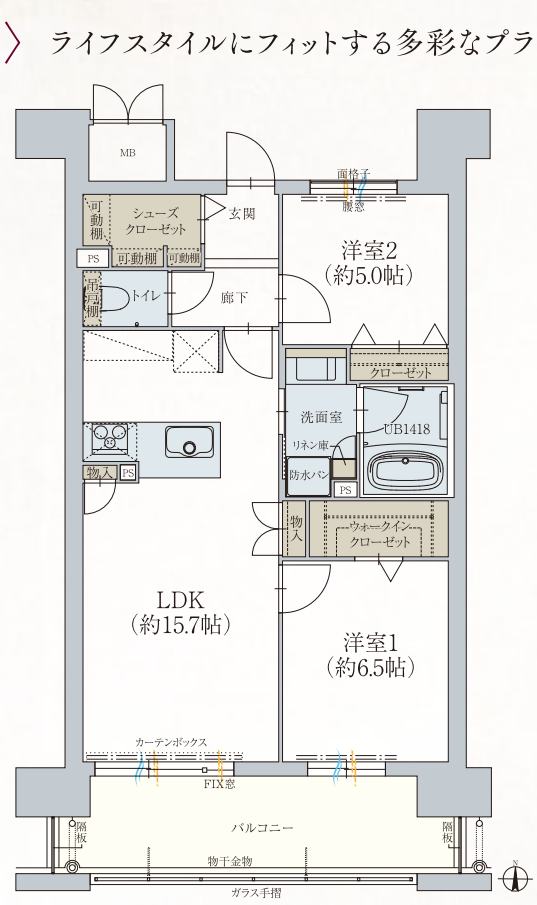
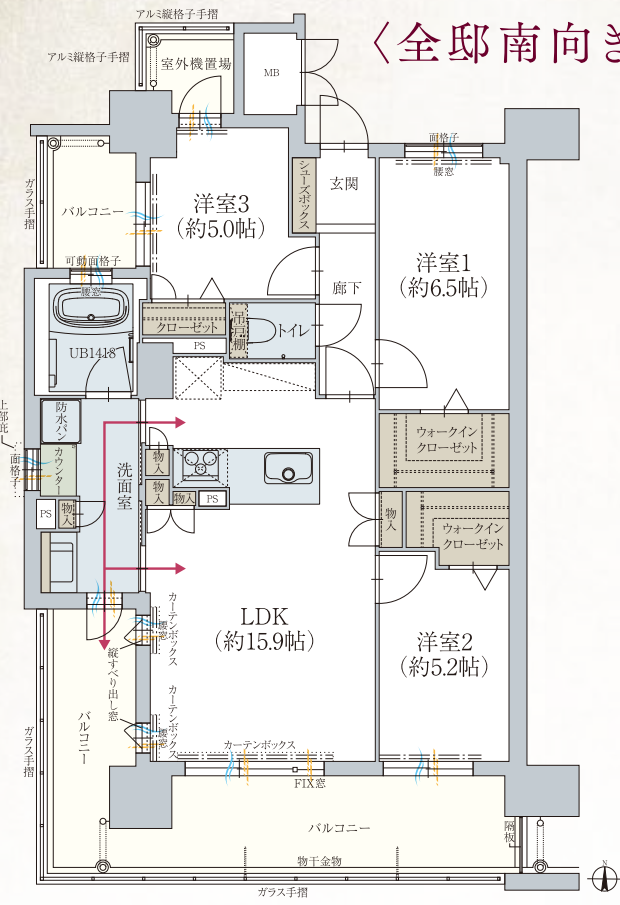
オーヴィジョンマンションは山口県内で、確かな実績を積み重ねています。

2023年山口県 供給・販売戸数 **第1位** 九州・中国・近畿・四国エリアで供給戸数 **147** 物件 **8,720** 戸

※3 住宅流通新報社調べ ※4 2025年5月現在 (共同企業体物件含む)



〈全邸南向き〉 ライフスタイルにフィットする多彩なプランバリエーション。



A 3LDK TYPE +2WIC
 □住居専有面積/77.54㎡ (23.45坪)
 □バルコニー面積/22.98㎡ (6.95坪)
 □室外機置場面積/2.47㎡ (0.74坪)
 ■合計面積/102.99㎡ (31.14坪)

E 2LDK TYPE +WIC+SC
 □住居専有面積/63.70㎡ (19.26坪)
 □バルコニー面積/12.24㎡ (3.70坪)
 ■合計面積/75.94㎡ (22.96坪)

F 4LDK TYPE
 □住居専有面積/85.15㎡ (25.75坪)
 □バルコニー面積/22.34㎡ (6.75坪)
 □室外機置場面積/3.00㎡ (0.90坪)
 ■合計面積/110.49㎡ (33.40坪)

通風 採光 家事動線 WIC=ウォークインクローゼット SC=シューズクローゼット

O-VISION QUALITY / 暮らしやすさを追求した、オーヴィジョンクオリティ。



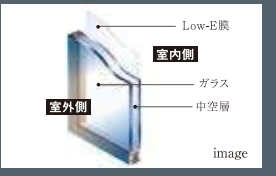
敷地内駐車場105%確保



オール電化マンション



全住戸にWi-Fi環境完備※1



LOW-E複層ガラスを採用



各住戸ごみ回収サービス※2

快適性アップ
 光熱費削減
 CO₂削減
 「ZEH-M Oriented」認定 (予定)

※1 Wi-Fiは壁・遮蔽物などの影響により、電波が届きにくい場所が発生することがあります。使用料は管理費に含まれております。※2 回収できるごみの種類には制限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※掲載の図面は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の環境写真は2025年4月に撮影したものです。※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。※掲載のライフインフォメーションは2025年4月現在のものです。今後施設の閉鎖等が発生する場合がございますので、予めご了承ください。※徒歩分数は1分=80mで計算 (端数切り上げ) しています。車での所要時間は実測をベースに計算しており、渋滞・信号待ちの時間により、所要時間が変わる場合があります。

【物件概要】●名称/オーヴィジョン岩国麻里布 ●所在地/山口県岩国市麻里布町二丁目73番1 (地番) ●交通利便/JR「岩国」駅徒歩6分 (約480m)、いわくにバス「三笠橋」バス停徒歩2分 (約120m) ●総戸数/78戸 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●地区・地域/防火地域、駐車場整備地区 ●建ぺい率/90% (80%+角地緩和10%) ●容積率/600% ●敷地面積/1,989.98㎡ ●建築面積/721.42㎡ ●延床面積/7,036.99㎡ ●構造/階数/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●駐車台数/平置き10区画10台、機械式駐車場72台 ●駐輪台数/平置き56台、スライドラック式88台 ●バイク置場台数/14台 ●事業主/売主/株式会社エストラスト/山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456 宅地建物取引業/国土交通大臣 (4) 第7207号、(公社) 山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計図書閲覧場所/株式会社エストラスト販売事務所 ●竣工図書閲覧場所/管理員室 ●施工/株式会社共立 ●建築確認番号/第ERI-24037357号 (2025年 (令和7年) 1月27日付) ●竣工予定年月/2027年6月 ●引渡し予定年月/2027年7月 ●竣工予定年月・引渡し予定年月は工程上、変更となる場合がございます。●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ●分譲後の権利形態/土地区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託 (通約) ●管理委託会社/株式会社トラストコミュニティ [販売概要 (予告)] ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK-3LDK-4LDK ●住居専有面積/63.70㎡~85.15㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~22.98㎡ ●室外機置場面積/2.47㎡~3.00㎡ ●販売価格 (税込)/未定 ●最多販売価格帯 (税込)/未定 ●管理費 (月額)/未定 ●修繕積立金 (月額)/未定 ●修繕積立基金 (一括)/未定 ●管理準備金 (一括)/未定 ●駐車場使用料 (月額)/未定 ●バイク置場使用料 (月額)/未定 ●広告制作日/2025年6月30日 ●広告有効期限/2025年8月末日 ●販売開始 (2025年9月上旬予定)までは、契約または予約のお申し込みには応じられません。予定販売戸数を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していません。本広告において、お知らせします。また、お申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期/2025年9月上旬 (ホームページアドレス/https://o-vision.m.jp/iwakuni-marifu/または「オーヴィジョン岩国麻里布」で検索)

事業主・売主



未来を描ける、まちと住まいを。
 宅地建物取引業/国土交通大臣 (4) 第7207号 (公社) 山口県宅地建物取引業協会会員
 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 [本社] 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号
 TEL:083-229-1456



お問い合わせ・資料請求

0120-08-1456 [営業時間] 10:00AM~18:00PM [定休日] 火・水曜日 (祝日を除く)

詳しくは公式ホームページにて情報公開中
 オーヴィジョン岩国麻里布 検索

